

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nhon Trạch, ngày 01 tháng 08 năm 2025

BIÊN BẢN NGHIỆM THU
HOÀN THÀNH CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG VÀ ĐƯA VÀO SỬ DỤNG

Tên công trình xây dựng: Đường giao thông, Hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Khu dân cư theo Quy hoạch tại xã Long Tân và xã Phú Hội.

Địa điểm xây dựng: xã Long Tân và xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai

1. Tên hạng mục công trình, công trình xây dựng được nghiệm thu:

Công trình: Đường giao thông;

Công trình: Hạ tầng kỹ thuật (san nền, cấp nước, thoát nước mưa, thoát nước thải, bể xử lý nước thải, cấp điện, chiếu sáng, cây xanh, vỉa hè);

Công trình: Trạm biến áp.

2. Thời gian và địa điểm nghiệm thu:

2.1. Thời gian:

Bắt đầu: 07giờ 30 ngày 01 tháng 08 năm 2025

Kết thúc: 11giờ 30 ngày 01 tháng 08 năm 2025

2.2. Địa điểm: tại Khu dân cư theo Quy hoạch tại xã Long Tân và xã Phú Hội.

3. Thành phần trực tiếp nghiệm thu:

3.1. Đại diện chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư PV2.

Ông: VŨ XUÂN HÂN Chức vụ Tổng Giám đốc

Ông: HỒ CHÍ KIỆT Chức vụ Ban Quản lý dự án

3.2. Đại diện đơn vị thiết kế: Công ty TNHH TV TK xây dựng Khánh Tường.

Ông: NGUYỄN QUÝ HUÂN Chức vụ Giám đốc

Ông: NGUYỄN QUÝ HUÂN Chức vụ Chủ nhiệm

3.3. Đại diện đơn vị TVGS: Công ty CP Thương mại Dịch vụ Bảo Phúc Long

Bà : NGUYỄN THỊ PHƯƠNG THANH Chức vụ Giám đốc

Ông: LÊ QUỐC HUY Chức vụ Giám sát trưởng

3.4. Đại diện đơn vị thi công: Công ty CP ĐT Xây dựng Việt Kiến Minh

Ông: NGUYỄN QUỐC ĐIỆP Chức vụ Giám đốc

Ông: NGUYỄN SỸ HÙNG

Chức vụ: Chỉ huy trưởng

3.5. Đại diện đơn vị thi công: Công ty cổ phần đầu tư và xây lắp Hưng Hà

Ông: HỒ NGỌC LONG

Chức vụ: Giám đốc

Ông: NGUYỄN ĐÌNH THƯỜNG

Chức vụ: Chỉ huy trưởng

4. Đánh giá chất lượng của hạng mục công trình, công trình xây dựng hoàn thành:

4.1. Các tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:

– Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014 của Quốc Hội Khóa 13 nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;

– Căn cứ Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/06/2020 của Quốc Hội Khóa 14 nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 50/2014/QH13;

– Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;;

– Thông tư số 10/2021/TT-BXD của Bộ Xây dựng: Hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 và Nghị định số 44/2016/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ;

– Căn cứ hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được thẩm định, phê duyệt;

– Căn cứ Căn cứ Thông báo số 273/SXD-QLXD ngày 21/01/2021 của Sở Xây dựng Đồng Nai về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công và rà soát điều kiện miễn giấy phép xây dựng công trình Đường giao thông và Hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Long Tân và xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

– Giấy phép xây dựng số 12/GPXD cấp ngày 31/07/2024 của Sở Xây dựng Đồng Nai.

– Căn cứ hồ sơ biện pháp thi công và các hồ sơ khác có liên quan được phê duyệt;

– Căn cứ các quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng được áp dụng: các TCVN quy định trong hồ sơ thiết kế, hợp đồng thi công và các tiêu chuẩn thi công nghiệm thu liên quan đến dự án được duyệt;

– Căn cứ Hợp đồng xây dựng giữa Công ty Cổ phần Đầu tư PV2 và Công ty Cổ phần đầu tư và xây lắp Hưng Hà về việc thi công xây dựng công trình Đường giao thông, Hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Khu dân cư theo Quy hoạch tại xã Long Tân và xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch;

– Căn cứ Hợp đồng xây dựng giữa Công ty Cổ phần Đầu tư PV2 và Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Việt Kiến Minh về việc thi công xây dựng công trình Đường giao thông, Hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Khu dân cư theo Quy hoạch tại xã Long Tân và xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch

– Hồ sơ xuất xứ, chứng chỉ kỹ thuật xuất xưởng, giấy chứng nhận hợp quy, kết quả thí nghiệm kiểm tra chất lượng vật liệu, cấu kiện, máy móc, thiết bị;

– Nhật ký thi công xây dựng công trình và các văn bản khác có liên quan đến đối tượng nghiệm thu;

– Các biên bản nghiệm thu công việc liên quan;

– Bản vẽ hoàn công công trình;

– Các biên bản nghiệm thu giai đoạn thi công xây dựng/bộ phận công trình xây dựng;

4.2. Đánh giá chất lượng của hạng mục công trình, công trình xây dựng hoàn thành so với:

– Các công việc xây dựng đã được thi công hoàn thành theo hồ sơ thiết kế được thẩm định, cấp phép và phê duyệt.

– Thi công theo đúng hợp đồng thi công xây dựng nêu trên;

– Các kết quả thí nghiệm, kiểm tra, kiểm định, thử nghiệm, chạy thử của các thiết bị lắp đặt vào công trình được thực hiện đầy đủ, đảm bảo các yêu cầu kỹ thuật theo quy định của thiết kế xây dựng,

– Công tác nghiệm thu công việc xây dựng, bộ phận, giai đoạn trong quá trình thi công được thực hiện đầy đủ theo hồ sơ thiết kế được thẩm định, cấp phép và phê duyệt và theo quy định;

– Tuân thủ quy định của pháp luật về phòng cháy, chữa cháy: Công trình được Phòng Cảnh sát Phòng cháy chữa cháy Công an tỉnh Đồng Nai kiểm tra và chấp thuận nghiệm thu tại Văn bản số 19/NT-PCCC ngày 29/07/2025.

– Tuân thủ quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường: Tuân thủ theo Quyết định số 1525/QĐ-UBND ngày 11/05/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án.

– Các yêu cầu khác của pháp luật có liên quan:

6. Kết luận nghiệm thu:

6.1 Các bên tham gia nghiệm thu:

Chấp thuận nghiệm thu hoàn thành công trình và đưa vào sử dụng.

6.2. Yêu cầu sửa chữa, hoàn thiện bổ sung và các ý kiến khác nếu có:

.....
.....
Biên bản lập xong hồi 11. giờ 30. phút cùng ngày, gồm 04 trang, lập thành 06 bản có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên liên quan giữ 01 bản, các bên cùng nhất trí ký tên./.

ĐD CHỦ ĐẦU TƯ



TỔNG GIÁM ĐỐC
Vũ Xuân Hân

GIÁM SÁT TRƯỞNG

Lê Quốc Huy

ĐD. TƯ VẤN THIẾT KẾ



GIÁM ĐỐC
Nguyễn Duy Xuân

ĐD. TƯ VẤN GIÁM SÁT

CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ

Nguyễn Duy Xuân



Nguyễn Thị Phương Thanh

ĐD. NHÀ THẦU THI CÔNG

CHỈ HUY TRƯỞNG

Shuy

Nguyễn Sỹ Hùng

CHỈ HUY TRƯỞNG

Nguyễn Đình Cường

Nguyễn Đình Cường



Nguyễn Quốc Diệp

ĐD. NHÀ THẦU THI CÔNG



GIÁM ĐỐC
HỒ NGỌC LONG